

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

## WZÓR UMOWY

Niniejszy załącznik nr 4 stanowi Wzór umowy w postępowaniu na: **usługę stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.**

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennych istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY

zawarta we Wrocławiu dnia ..... roku, pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, NIP 896-000-69-97, reprezentowanym przez prof. dra hab. Czesława Zająca – Rektora, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., NIP: ....., reprezentowaną/ym przez ....., zwaną/ym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej także: Umową) jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi całodobowej, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej.
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze KA-CZL-DZP.261.1.16.2026, przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami w o jakim stanowi art. 275 pkt 2 w związku z art. 359 pkt 2 – zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. dalej: Ustawą).
3. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
  - 1) **Oferta Wykonawcy** wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy (zwana dalej: ofertą),

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

- 2) **Dokumentacja przetargowa**, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ), Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), opublikowana i powszechnie dostępna na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/ue\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc) (postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr KA-CZL-DZP.261.1.16.2026), o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy (zwana dalej: dokumentacją przetargową),
- 3) **Przepisy prawa powszechnie obowiązującego**, w tym w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.).
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności związane z zapewnieniem pracowników, w tym pracowników zdolnych do podejmowania bezpośrednich interwencji fizycznych, określonych w ust. 5 poniżej (dalej „zespół zabezpieczenia”), sprzętu i środków niezbędnych do jego realizacji, spoczywają na Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie sprawował ochronę przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony i wymaga aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każdej zmianie, na obu terenach A i B, co najmniej 50% pracowników ochrony było zdolnych do podejmowania bezpośrednich interwencji fizycznych, adekwatnych do charakteru zagrożenia (dalej „zespół zabezpieczenia”). Szczegółowe obowiązki pracowników ochrony, zakres oraz warunki wykonania usługi zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Podlegające ochronie mienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składa się z terenu i obiektów wskazanych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy (Mapa terenu Zamawiającego), jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach.
7. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
  - 2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi;
  - 3) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi;
  - 4) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy;
  - 5) pozostałe działania lub zaniechania osób wykonujących usługę całodobowej, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. ważną koncesję nr ..... wydaną przez ..... w dniu ..... r. oraz

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

dysponuje niezbędnymi zasobami (pracownikami, zespołem zabezpieczenia, środkami i sprzętem) wymaganymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, właściwą dla profesjonalnego świadczenia tego typu usług.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, postanowieniami dokumentacji przetargowej i niniejszej Umowy, poleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Szczegółowe warunki sprawowania ochrony określa ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).
4. W celu prawidłowego wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy ale najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi do zainstalowania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, systemu kontroli czasu pracy pracowników ochrony (kontroli częstotliwości obchodów). Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w pełni sprawnego systemu przez cały czas trwania umowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy punkty kontrolne, a następnie na każde żądanie Zamawiającego (niezależnie od obowiązku, o którym mowa w ust. 14 poniżej) będzie niezwłocznie udostępniał dane z kontroli częstotliwości obchodów.
5. W celu prawidłowego wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do zainstalowania najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi własnych przycisków antynapadowych i nadajników. Zamawiający wymaga ośmiu przycisków antynapadowych i ośmiu nadajników, rozlokowanych zgodnie z miejscem wskazanym w OPZ. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać system w ciągłej sprawności przez cały okres obowiązywania umowy, dokonywania w nim bieżących napraw, serwisowania, a w razie uszkodzenia natychmiastowej wymiany na nowy i sprawnie działający.
6. Zamawiający wymaga, aby każda grupa pracowników ochrony była wyposażona w:
  - a) środki łączności powszechnej (tj. telefony komórkowe) umożliwiające natychmiastowe wezwanie policji, pogotowia ratunkowego, państwowej straży pożarnej, straży miejskiej i innych służb ratowniczych i państwowych,
  - b) nadajniki/przyciski antynapadowe w celu bezpośredniej łączności z grupami interwencyjnymi, zgodnie z zapisami ust. 5 powyżej,
  - c) środki łączności lokalnej (tj. co najmniej 4 sprawne radiotelefony) służące do łączności pomiędzy poszczególnymi pracownikami ochrony, grupami interwencyjnymi, portierniami w budynkach UEW oraz wybranymi pracownikami Uczelni.
7. Zamawiający zobowiązuje się do posiadania na własnym wyposażeniu 5 radiotelefonów. Zamawiający wymaga, aby radiotelefony używane przez Wykonawcę były kompatybilne z modelem wskazanym w OPZ i w razie wystąpienia ryzyka zagrożeń (w szczególności pożar, alarm bombowy, konieczność ewakuacji itp.) umożliwiały bezpośrednią, natychmiastową i niezakłóconą komunikację ze wskazanymi pracownikami UEW. W szczególności Zamawiający wymaga, aby radiotelefony używane przez

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

Wykonawcę posiadały zasięg minimum 9 km i obsługiwały bezpłatne pasmo częstotliwości i łączności radiowej PMR 446 MHz.

8. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, na każdej zmianie, na obu terenach A i B, co najmniej 50% pracowników ochrony było zdolnych do podejmowania bezpośrednich interwencji fizycznych, adekwatnych do charakteru zagrożenia (dalej: „grupa interwencyjna”), w tym w szczególności do:
  - a) skutecznego reagowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia,
  - b) podejmowania działań ochronnych i obronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) sprawnego przemieszczania się po terenie obiektów Zamawiającego w sposób umożliwiający realizację zadań interwencyjnych,
  - d) udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej
9. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie i będą uprawnione do wejścia na teren Uczelni. W wykazie Wykonawca wyszczególni dowódców zmiany – wśród nich dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dodatkowo podając nr telefonu), którzy w imieniu Wykonawcy będą sprawowali nadzór nad osobami wykonującymi usługę i będą zobowiązani do bieżącego kontaktu z Zamawiającym. W wykazie Wykonawca wskaże także osoby przeznaczone do wykonywania niniejszej umowy, wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym (KRK). Osoby przeznaczone do wykonywania niniejszej umowy wskazane na liście muszą spełniać wymagania określone w pkt 2 OPZ. Strony zgodnie postanawiają, że Wykaz osób wykonujących zamówienie stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
10. O każdej zmianie na liście osób, o której mowa w ust. 9, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu dokonania zmiany, a co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do wykonywania usługi ochrony, zawiadomi pisemnie lub mailowo Zamawiającego i potwierdzi, że dana osoba spełnia wymagania Zamawiającego określone w niniejszej Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego składu oraz ewentualnych zmian. W razie braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca wyznaczy innego pracownika ochrony.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 9 lub 10 lub niespełnienie przez wskazaną osobę wymagań, o których mowa w ust. 9 lub 10 powyżej będzie skutkowało odmową wstępu na teren Uczelni osób nieznajdujących się na liście, co będzie traktowane przez Strony jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Zamawiający może podczas świadczenia przez Wykonawcę usługi ochrony zażądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zaświadczeń z KRK dla każdego z pracowników wskazanych w wykazie osób (załączniku nr 3 do umowy). Wykonawca przedstawi ww. zaświadczenia w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia żądania. Niewypełnienie tego obowiązku będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych wskazanych w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy. Jeżeli pracownik Wykonawcy będzie figurował w KRK Wykonawca niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie 1

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

(jednego) dnia dokona zmiany w wykazie osób.

13. Wykonawca zmieni, na żądanie Zamawiającego, każdego pracownika, który nie wypełnia swoich obowiązków lub zachowuje się niewłaściwie - niezgodnie z postanowieniami Umowy i/lub z zasadami współżycia społecznego.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony jednolite, estetyczne i odpowiednio oznakowane umundurowanie, odpowiednie do pory roku i powagi Uczelni oraz wyraźne, czytelne identyfikatory.
15. W terminie 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca sporządzi raport z wykonania dyżurów wraz z nazwiskami pracowników i pozostałymi danymi wskazanymi w OPZ oraz przedłoży go Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu książki raportów dziennych na jego każdorazowe żądanie.
16. Pozostałe szczegółowe obowiązki pracowników ochrony zostały opisane w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
17. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować pracowników Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie. Wykonawca jest zobowiązany do reagowania na ryzyko powstania szkód losowych (takich jak w szczególności pożar, zalanie) poprzez niezwłoczne powiadomienie właściwych służb oraz Zamawiającego.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać je w czystości i porządku oraz oddać pomieszczenie po zakończeniu wykonywania usługi opróżnione ze wszelkich sprzętów, w stanie niepogorszonym ponad normalne użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się udostępniać te pomieszczenia na każde żądanie Zamawiającego.
19. Każdorazowo liczba godzin pełnienia dyżurów oraz wykaz osób pełniących dyżur będzie wykazywana przez Wykonawcę w grafiku pracy pracowników, z wyprzedzeniem na kolejny miesiąc, przy czym pierwszy grafik zostanie przedłożony Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
20. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje on zobowiązania wynikające z Umowy.
21. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026  
2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.

### § 3

#### CZAS REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie będzie realizowane **od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 lipca 2026 roku do 30 czerwca 2028 roku** (całodobowo, siedem dni w tygodniu, każdego dnia roku).

### § 4

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, w wysokości brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych.); **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... ) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: .....), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... ) oraz podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy (w tym koszty dojazdu grup interwencyjnych).
3. Z zastrzeżeniem postanowień § 11 i 12 Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do piątego dnia następnego miesiąca do potwierdzenia zestawienie rzeczywistej liczby godzin pracy pracowników ochrony w poprzednim miesiącu. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wskazanego w zdaniu poprzednim zestawienia.

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana jeden raz w miesiącu, w terminie trzydziestu dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania na fakturze, w tym fakturze wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), poza danymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, następujących informacji: symbolu ....., numeru postępowania KA-CZL-DZP.261.1.16.2026 oraz numeru niniejszej umowy.
7. Fakturę w formie papierowej należy przekazać bezpośrednio do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesać na adres Zamawiającego: (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 (bud. F), 53-345 Wrocław), a w przypadku faktury w formie elektronicznej należy przekazać fakturę na adres e-mail: [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl), w przypadku ustrukturyzowanych faktur elektronicznych faktury należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
8. W przypadku konieczności dołączenia załącznika do faktury wystawionej w KSeF, załącznik wraz z wizualizacją faktury KSeF należy wystawić na adres [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl).
9. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 6 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub nr postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 7 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.
10. W przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem KSeF, w sytuacji niewysłania załącznika, zgodnie z trybem określonym w ust. 8, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.
11. W przypadku niewykonania usługi, o której mowa w § 1 i § 2 lub jej części, Zamawiającemu przysługuje prawo proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy (o liczbę dni, w których usługa nie była wykonywana), niezależnie od postanowień § 9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania usługi lub jej poprawienia, Zamawiający, niezależnie od postanowień § 9, może zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami może obciążyć Wykonawcę.
12. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości zapłacone (o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców). W celu poświadczenia zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, a brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.



Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

## § 5

### KLAUZULE DOT. ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 Ustawy określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności ochrony przy realizacji niniejszego zamówienia z zastrzeżeniem § 6 ust. 1, albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - 4) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.



Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Niezależnie od postanowień § 10 ust. 1 pkt 5 Umowy, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że:
  - 1) personel skierowany do realizacji Umowy pozostaje wyłącznie w stosunku pracy z Wykonawcą,
  - 2) Zamawiający nie wykonuje wobec tego personelu uprawnień pracodawcy,
  - 3) wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczą sposobu realizacji usługi, a nie stosunku pracy.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się osobiście wykonać kluczowe części zamówienia i oświadcza, że nie powierzy wykonania usługi opisanej w § 2 ust. 1 umowy podwykonawcom z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo jedynie w zakresie grup interwencyjnych. Za kluczowe części zamówienia Strony uznają stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną osób oraz terenu, obiektów i mienia należącego do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej dwiema grupami interwencyjnymi, które w przypadku wezwania Zamawiającego podejmą interwencję na terenie Uczelni w czasie nie dłuższym niż 15 minut od wezwania. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania faktycznego czasu dojazdu grupy interwencyjnej (wezwanie kontrolne), z tym że raz na kwartał w/w wezwanie kontrolne będzie wykonywane obligatoryjnie.
3. Zamawiający może badać, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy. Wykonawca na żądanie

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

4. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia lub jego części.
5. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy oraz za działania i zaniechania jego pracowników lub współpracowników jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, jego pracowników lub współpracowników.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
9. Wykonawca oświadcza, że według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy powierza/nie powierza podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wartości oferty tj. w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania usługi, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia jej wykonywania i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

## § 8

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, ważną do dnia: ..... r. z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: .....). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (§ 10 ust. 1 pkt 7 Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków umownych, tj. naruszenia skutkującego szkodą w mieniu Zamawiającego lub stanem zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie Uczelni - do 40 % należnego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc;
  - 2) z tytułu rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) z tytułu rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) za nieprzedstawienie kompletnej informacji z KRK, o której mowa w § 2 ust. 9 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu § 5 Umowy (w tym z tytułu niedopełnienia przewidzianych tam

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

obowiązków lub dopuszczenia się zaniechań, skutkujących uznaniem, że wymóg nie został spełniony), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek miesięcznie, do czasu spełnienia wymogu;

- 6) za każde rozpoczęte 5 minut spóźnienia powyżej czasu określonego w § 6 ust. 2 umowy, - w wysokości 500,00 zł brutto, zaś za nieprzybycie grupy interwencyjnej - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek (Zamawiający przybycie grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż 30 minut od wysłania sygnału potraktuje jako niepodjęcie interwencji, czyli tak samo jak nieprzybycie grupy interwencyjnej);
  - 7) z tytułu niedopełniania przez Wykonawcę obowiązku aktualizacji listy osób, o której mowa w § 2 ust. 9 oraz ust. 10 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) z tytułu niezapewnienia co najmniej 50% pracowników ochrony zdolnych do podejmowania bezpośrednich interwencji fizycznych, adekwatnych do charakteru zagrożenia (§ 2 ust. 8 Umowy) - w wysokości 500,00 zł brutto dziennie od każdej brakującej osoby;
  - 9) z tytułu niezapewnienia odpowiedniej liczby ochroniarzy (braków osobowych względem listy stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy), w tym także wówczas, gdy jest to następstwem odmowy wstępu (§ 2 ust. 11 Umowy) - w wysokości 200,00 zł brutto dziennie od każdej brakującej osoby;
  - 10) za zwłokę w zainstalowaniu systemu kontroli częstotliwości obchodów, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy - 0.1 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za zwłokę w zainstalowaniu przycisków antynapadowych i nadajników, o których mowa w § 2 ust. 5 - 0.1 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za zwłokę w przedstawieniu imiennego wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy - 0.1 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 13) za zwłokę w sporządzeniu raportu, o którym mowa w § 2 ust. 19 Umowy lub grafiku, o którym mowa w § 2 ust. 15 Umowy - 0.1 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 14) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 10.000,00 zł brutto;
  - 15) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 17) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 1 w zw. z § 11 Umowy - w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
2. Kary umowne zastrzeżone umową mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy nie wpływa na

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda łącznie liczona z odszkodowaniem za utracone korzyści, przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia przez Zamawiającego kary umownej na zasadach określonych w ust. 5, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne zachowują moc obowiązującą również w przypadku rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy. Prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych przysługuje Zamawiającemu także po ustaniu obowiązywania umowy, w zakresie naruszeń, które miały miejsce w czasie jej trwania lub pozostają w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
8. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszym paragrafem, jeżeli Wykonawca nie wykonuje umówionej usługi przez dwa kolejne dni robocze lub nie przystępuje w tym terminie do wykonania usługi zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, za powiadomieniem Wykonawcy o takim przypadku. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest także do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej ewentualną różnicę między ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał świadczenie w terminie a faktyczną ceną świadczeń zapłaconą przez Zamawiającego na rzecz podmiotu trzeciego. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie do 21 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego innych niż przepisy Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
  - 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
  - 4) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym także na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków lub dopuszczenie się przez Wykonawcę zaniechań, o których mowa w § 5 ust. 2 do 5 Umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu, realizacji lub nieusprawiedliwionej przerwy w świadczeniu usług, trwającej dłużej niż pięć kolejnych dni roboczych,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub ust. 3 niniejszej Umowy,
  - 8) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego).
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w pkt 2-7 bez dodatkowego wezwania (w tym: co do zmiany sposobu wykonywania prac) lub ostrzeżeń. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
  4. Zamawiającemu przysługuje ponadto uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli:
    - 1) w danym miesiącu świadczenia Usługi zostaną naliczone co najmniej trzy kary umowne, o których mowa w § 9 Umowy,
    - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje którąkolwiek z umówionych usług (w tym: poprzez niestosowanie się przez Wykonawcę do wiążących poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia) i pomimo wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu, sposób postępowania Wykonawcy nie ulega zmianie,
    - 3) Wykonawca zaniechał realizacji którejkolwiek z umówionych usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie realizuje jej przez okres dwóch kolejnych dni.

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem lub rozwiązaniem Umowy pozostają w mocy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego odnośnie niewykorzystanej kwoty wynagrodzenia wygasają, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## § 11

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta, na zasadzie przepisu art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w ustępach poniżej i wyłącznie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207, z późn. zm.). W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił przewidziane prawem podwyżki wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w Dz. U. poz. 1242)W związku z powyższym zmiany minimalnych wynagrodzeń w ww. zakresie nie mogą być podstawą zmiany umówionego wynagrodzenia.
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),
  - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
2. Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ustępach powyżej, rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 powyżej, o ile potrzebę ich wprowadzenia zgłasza Wykonawca, wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego, wraz z adekwatnymi dowodami, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku oraz zgody Zamawiającego.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni



Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

roboczych od dnia otrzymania informacji o uwzględnieniu (w całości lub części) wniosku Wykonawcy – Strony zawrą aneks do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. O ile potrzebę wprowadzenia zmian zgłasza Zamawiający, do podpisania aneksu nie może dojść później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonanego wobec Wykonawcy zgłoszenia.
6. Ciężar udowodnienia, że podnoszona przez Wykonawcę okoliczność wpływa na wzrost kosztów wykonania przez niego zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powyżej zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a jedynie wartość pozostałego do wypłaty wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do 4 powyżej, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, czy i w jakim zakresie okoliczności tam wymienione mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia, w szczególności obowiązany jest przedłożyć zestawienia wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wysokości wynagrodzeń odpowiadających temu zakresowi (w stanie sprzed zmian i po zmianach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do 4), jak również dowody ponoszenia kosztów, na zwiększenie których Wykonawca się powołuje.
9. O ile wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 powyżej, zostanie uwzględniony przez Zamawiającego zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, z mocą obowiązującą od dnia podpisania przez Strony aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
10. Każda ze stron, nie częściej niż raz na 12 miesięcy okresu obowiązywania Umowy (przy czym pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej niż po 12 miesiącach realizacji umowy), pozostaje uprawniona do złożenia wniosku o zmianę umówionego wynagrodzenia z powodu okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej. Podstawą do złożenia wniosku pozostanie zmiana średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku w stosunku do roku poprzedniego, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, przy czym:
  - 1) Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile opublikowany poziom inflacji (wzrostu cen) będzie wyższy niż 6 %; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik inflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do Umowy i wyłącznie co do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania,
  - 2) Zamawiający może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile opublikowany poziom deflacji (spadku cen) będzie wyższy niż 6 %; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik deflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do Umowy i wyłącznie co do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania,

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

- 3) maksymalna wartość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 10% (zwiększenia albo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia umownego względem wartości Umowy).
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 pkt 1 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 15 Umowy.

## § 12

### POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy w przypadku:
- 1) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w szczególności wynikających z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie konieczna stanie się:
    - a) zmiana sposobu wykonywania Umowy lub
    - b) zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie jej wykonywania w całości lub w części lub
    - c) zmiana zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy oraz odpowiadająca tej zmianie zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia Wykonawcy lub przyjętego sposobu rozliczania;
  - 2) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych;
  - 3) gdy łączna wartość zmian pozostanie niższa niż 10% wartości Umowy, a zmiany nie spowodują zmiany ogólnej jej charakteru;
  - 4) gdy zmiany będą miały charakter nieistotny, tj.:
    - a) nie będą wprowadzały warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
    - b) nie będą naruszały równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

- c) nie będą w sposób znaczny rozszerzały albo zmniejszały zakresu świadczeń i zobowiązań wynikającego z umowy;
  - d) nie będą polegały na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 powyżej, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy). Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 50% wartości Umowy.
3. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 Ustawy.
4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) Aneksu, za wyjątkiem:
- a) aktualizacji Załącznika nr 3 do Umowy, która odbywa się na zasadach opisanych w § 2 ust. 7 i 10 Umowy,
  - b) zmiany osób, o których mowa w § 13 Umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej,
  - c) zmiany siedziby Wykonawcy oraz osób reprezentujących Wykonawcę, o których to zmianach Wykonawca musi Zamawiającego niezwłocznie powiadomić.

### § 13

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie Umowy w jego imieniu jest ..... tel. ...., e-mail: .....@ue.wroc.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....

Umowa nr .....

Załącznik nr 4 do postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.16.2026

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną jej część.

#### Załączniki:

Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Nr 2. Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy).

Nr 3. Wykaz osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia.

Nr 4. Mapa chronionego terenu należącego do Zamawiającego

Nr 5. Lista instalacji przeciwpożarowych używanych w budynkach UEW

Nr 6. Regulamin terenu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

---